



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2021.

Nr.472

### **Par nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pagastā, Cēsu novadā, 4/5 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) 03.11.2021. saņemts elektroniski parakstīts iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.4-9/2021/98) no XX, kur cita starpā viņš informē, ka vēlas atsavināt nekustamā īpašuma "Dreimaņi", Straupes pag., Cēsu nov., 4/5 domājamās daļas no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0026, kopējās 7.78 ha platības.

Izskatot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Dreimaņi", Straupes pag., kadastra Nr.4282 008 0026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 008 0026, 7.78 ha platībā, turpmāk – *zemes vienība*, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608877 uz Pārgaujas novada pašvaldības vārda.
- 2) Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "Dreimaņi", Straupes pag., kadastra Nr.4282 508 0001, sastāvošs no 5 būvēm, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608547. No minētā būvju īpašuma 4/5 domājamās daļas pieder XX.
- 3) Atbilstoši 23.11.2021. noslēgtajam zemes nomas līgumam Nr.3/2021/4-20.11, XX ir 4/5 domājamās daļas (daļas platība – 6.224 ha ) zemes nomnieks.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – *Likums*, 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei" un 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka "Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)". Ņemot vērā minēto, XX ir tiesīgs ierosināt savas daļas atsavināšanu.
- 5) *Likuma* 47.pants noteic, ka "Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Savukārt Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumi Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.pants noteic, ka "Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas

atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.”

- 6) Pamatojoties uz *Likuma* 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: “nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”, savukārt, atbilstoši 8.panta sestajai daļai “Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus” un septītajai daļai “Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija”, tādejādi Pārvaldes izdevumi pievienojami sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma novērtējumam.
- 7) Atbilstoši Mantas novērtēšanas komisijas uzdevumam SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 3.augustā noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 12 100 EUR, ja īpašumu iegādājas tajā esošās apbūves īpašnieks. Saskaņā ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu, Pārvaldei ir šādi izdevumi – par SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem - 338.80 EUR ar PVN, par meža apsaimniekošanas plāna (inventarizācijas) veikšanu – 145.75 EUR ar PVN, un par nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā – 28.46 EUR.
- 9) Ievērojot *Likuma* Pārejas noteikumu 12.punktu, t.i. atsavināmā apbūvētā zemesgabala cena nav zemāka par zemāko zemesgabala kadastrālo vērtību, kas noteikta uz 2009. gada 1. janvāri – 1881 LVL (2676.42 EUR). Ņemot vērā minēto zemes vienības nosacītā (brīvā) cena sastāda 12613.01 EUR, no kuras 4/5 domājamās daļas nosacītā cena ir 10090.41 EUR (desmit tūkstoši deviņdesmit *euro* un 41 *cents*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.11.2021. atzinumu (protokols Nr.22) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai 4/5 domājamās daļas no Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Straupes pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4282 008 0026, zemes vienības (kadastra apzīmējums 4282 008 0026, platība 7.78 ha), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma 4/5 domājamai daļai nosacīto (brīvo) cenu - 10 090, 41 EUR (desmit tūkstoši deviņdesmit *euro* un 41 *cents*).
3. Lēmuma izpildi organizēt Pārgaujas apvienības pārvaldei.
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. M.Drubiņai.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs